

Edilizia privata

NEWS N. 2

DI 70/2011: l'attuazione regionale

Le Regioni che hanno dato attuazione alle previsioni contenute nel DI 70/2011 sono nove: Emilia, Lazio, Liguria, Marche, Molise, Puglia, Umbria, Toscana e Valle d'Aosta.

Quelle che hanno maggiormente definito i contenuti previsti dal DI 70/2011 sono la Toscana e l'Umbria in quanto oltre alle previsioni relative alla riqualificazione incentivata delle aree urbane hanno anche recepito le ulteriori semplificazioni previste nel decreto statale (silenzio-assenso permesso di costruire, sostituzione della Dia con Scia, piani attuativi in Giunta comunale, tolleranza 2% etc).

In particolare l'Umbria ha previsto un corposo testo normativo con cui ha abbracciato aspetti diversi.

La Regione ha, infatti, colto l'occasione per adeguare e coordinare la legislazione regionale alla profonde novità normative di ambito statale nel segno della semplificazione dei procedimenti e della riduzione degli oneri burocratici.

Relativamente all'attuazione regionale della normativa sulla riqualificazione incentivata delle aree urbane degradate si segnalano la regione Toscana, il Lazio e le Marche che hanno delineato le linee procedurali e i principi a cui i Comuni dovranno attenersi.