

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE LUGLIO - SETTEMBRE 2010

L'indice generale nazionale Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 113,6 (base 2005=100) nel mese di luglio 2010, a 113,8 ad agosto e a 113,9 nel mese di settembre 2010.

Nel confronto con gli stessi mesi del 2009, gli incrementi sono stati del 2,0% a luglio, del 2,1% ad agosto e del 2,2% a settembre.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
Gennaio	107,7	112,2	111,7	4,2	-0,4
Febbraio	108,1	111,9	111,7	3,5	-0,2
Marzo	108,2	111,7	111,9	3,2	0,2
Aprile	108,8	111,6	113,8	2,6	2,0
Maggio	109,4	111,7	113,8	2,1	1,9
Giugno	112,8	111,6	113,6	-1,1	1,8
Luglio	112,7	111,4	113,6	-1,2	2,0
Agosto	112,6	111,5	113,8	-1,0	2,1
Settembre	112,5	111,5	113,9 ^(°)	-0,9	2,2
Ottobre	111,8	111,6		-0,2	
Novembre	111,1	111,5		0,4	
Dicembre	111,2	111,5		0,3	
Media	110,6	111,6		0,9	

^(°) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Nel terzo trimestre del 2010 la crescita tendenziale dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (+2,1%) è stata determinata da

aumenti più sostenuti delle componenti mano d'opera e trasporti e noli e da dinamiche più contenute dell'indice dei materiali.

Indici ISTAT del costo di costruzione di Mano d'opera (fabbricato residenziale) - (base 2005=100)

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
Gennaio	108,1	115,5	116,0	6,8	0,4
Febbraio	108,2	115,5	116,0	6,7	0,4
Marzo	108,3	115,5	116,2	6,6	0,6
Aprile	108,3	115,5	118,7	6,6	2,8
Maggio	108,3	115,5	118,8	6,6	2,9
Giugno	113,1	115,7	118,8	2,3	2,7
Luglio	113,1	115,7	118,8	2,3	2,7
Agosto	113,1	115,7	119,0	2,3	2,9
Settembre	113,1	115,7	119(°)	2,3	2,9
Ottobre	113,4	115,9		2,2	
Novembre	113,6	116,0		2,1	
Dicembre	113,6	116,0		2,1	
Media	111,2	115,7		4,0	

(°) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice del costo della mano d'opera è aumentato del 2,7% a luglio 2010 e del 2,9% in ciascuno dei due mesi successivi (rispetto agli stessi periodi dell'anno precedente). Già nel trimestre precedente, tale indice aveva registrato tassi di crescita superiori ai primi tre mesi dell'anno, riconducibili al rinnovo del contratto collettivo nazionale degli edili, avvenuto ad aprile 2010.

L'indice relativo al costo dei trasporti e noli registra un incremento analogo nei mesi di luglio, agosto e settembre 2010, pari al 3,1% rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente.

Indici ISTAT del costo di costruzione dei Trasporti e Noli (fabbricato residenziale) - (base 2005=100)

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
Gennaio	111,5	115,6	116,4	3,7	0,7
Febbraio	111,5	115,6	116,9	3,7	1,1
Marzo	111,5	115,6	116,9	3,7	1,1
Aprile	111,5	115,6	117,9	3,7	2,0
Maggio	112,3	115,6	118,1	2,9	2,2
Giugno	112,9	115,6	118,1	2,4	2,2
Luglio	115,5	115,4	119,0	-0,1	3,1
Agosto	115,5	115,4	119,0	-0,1	3,1
Settembre	115,5	115,4	119(°)	-0,1	3,1
Ottobre	115,5	115,7		0,2	
Novembre	115,2	115,8		0,5	
Dicembre	115,2	115,8		0,5	
Media	113,6	115,6		1,7	

(°) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione dei Materiali (fabbricato residenziale) - (base 2005=100)

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
Gennaio	106,4	106,9	104,8	0,5	-2,0
Febbraio	107,4	106,2	104,7	-1,1	-1,4
Marzo	107,6	105,6	105,0	-1,9	-0,6
Aprile	109,0	105,5	106,2	-3,2	0,7
Maggio	110,3	105,6	106,0	-4,3	0,4
Giugno	112,4	105,2	105,6	-6,4	0,4
Luglio	111,8	104,8	105,4	-6,3	0,6
Agosto	111,5	104,9	105,6	-5,9	0,7
Settembre	111,2	105,1	105,9(°)	-5,5	0,8
Ottobre	108,9	104,9		-3,7	
Novembre	106,9	104,5		-2,2	
Dicembre	107,1	104,6		-2,3	
Media	109,2	105,3		-3,6	

(°) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice del costo dei materiali rileva, in media, un aumento dello 0,6% nel mese di luglio 2010, dello 0,7% in quello di agosto e dello 0,8% a settembre nel confronto con i rispettivi mesi del 2009.

Indici ISTAT del costo di costruzione dei Materiali (fabbricato residenziale) - var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	I trim.2010	II trim.2010	III trim. 2010
Materiali	-1,2	0,5	0,7
Inerti	-0,2	0,2	-0,3
Leganti	-1,0	-1,5	-2,3
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-6,5	-5,5	-3,6
Pietre naturali e marmi	-1,0	-0,9	-0,2
Legnami	1,8	2,5	2,9
Metalli	1,3	17,0	15,0
Rivestimenti e pitture	-2,9	-1,5	-0,8
Infissi	0,1	0,8	0,7
Apparecchiature idro-sanitarie	1,7	1,3	0,8
Impianto di riscaldamento	1,1	0,4	1,2
Materiale ed appar.elettriche	-5,0	-0,8	1,6
Impermeabilizzazione, isolamento termico	0,4	1,8	2,3
Impianti di sollevamento	-2,5	-8,7	-4,7

Elaborazione Ance su dati Istat

All'interno del gruppo dei materiali, si evidenziano, in particolare, gli incrementi rilevati nella voce metalli che nell'arco del terzo trimestre 2010 ha registrato un aumento del 15% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente (già +1,3% nel primo trimestre 2010 e +17% nel secondo).

23 dicembre 2010